

# Toma en

# Población La Bandera

Alrededor de doscientos cincuenta pobladores de distintos campamentos del sector suroriente de la capital se instalaron con carpas y procedieron a tomarse las canchas de fútbol de la Población La Bandera, con el objeto de presionar a las autoridades para que se les entreguen viviendas y terrenos donde instalarse.

Las doscientos cincuenta personas se instalaron en unos predios fiscales de propiedad del SERVIU que se encuentran en trámite para ser traspasados a la DIGEDER, y en donde funcionan varias canchas de fútbol y para otras prácticas deportivas.

La toma, similar a las ocurridas durante el régimen de Allende, fue anunciada profusamente a los medios informativos en un comunicado que se distribuyó desde las primeras horas de ayer. La intención de estos ocupantes queda reflejada en los siguientes párrafos del documento: "Estamos dispuestos a dar nuestras vidas y las de nuestros hijos, si fuese necesario"... "sabemos que por esto podemos ser reprimidos y quizás hasta masacrados..."

Sin embargo, aunque la fuerza pública desalojó con energía a los ocupantes, no hubo muerte de "nuestros hijos" ni masacre alguna como la que esperaban los activistas. Por el contrario, nadie resultó ni siquiera lesionado.

La Población La Bandera, situada en el paradero 28 de la avenida Santa Rosa, se vio ayer en la mañana abruptamente invadida por pobladores y carabineros. Los primeros instalaron carpas e izaron banderas chilenas, recordándose por un instante

los motivos que los llevaron a este acto. Las mujeres fueron conminadas a abandonar el lugar por un sacerdote que las convenció a que depusieran su actitud.

Los primeros ocupantes de la población comenzaron a llegar alrededor de la una de la madrugada de ayer. Todos pertenecían a núcleos habitacionales de las poblaciones San Gregorio, Lo Valledor Sur, Pablo de Rocka e incluso de la propia Población La Bandera.

Carabineros procedió a acordonar el lugar e impedir la llegada de nuevos pobladores. Walter Soto, director del SERVIU, manifestó que los terrenos estaban listos para ser traspasados a la DIGEDER para el acondicionamiento de canchas de fútbol para los habitantes de todo ese populoso sector. Las personas que cometieron la toma eran allegados a familias de distintas poblaciones que no siguieron junto a ellas.

(Pasa a la Pág. 16A)

---

"Seremos masacrados," dijeron antes de instalar las carpas... No pasó nada.

---

## LOS HECHOS

Inicialmente 1.500 personas habían comenzado a trasladarse en horas de la madrugada de ayer hasta los terrenos desocupados de la Población La Bandera, pero destacamentos de las Fuerzas Especiales de Carabineros impidieron la toma masiva, neutralizando a la gente que se movilizaba en camiones y microbuses.

épocas pasadas que nadie quiere volver al presente.

Cerca de las 9.30 horas, Carabineros, por orden del Ministerio del Interior, procedió a desalojar a los ilegales moradores desarmando las carpas y procediendo a la detención de los pobladores más exaltados. Los detenidos fueron enviados a distintas comisarías del sector, con el objeto de proceder a su identificación y constatar

Fuentes allegadas al Ministerio del Interior manifestaron que se investigará el origen de esta toma y no se descarta la posibilidad que una "mano mora" de carácter político haya dirigido esta acción.

#### DETENIDOS EN LIBERTAD

La superioridad de Carabineros, informó que los 68 detenidos en la comuna de La Granja, acusados de usurpación de terrenos, están siendo puestos en libertad a medida que se comprueban sus domicilios.

De los 68 detenidos que permanecían en la Décimotercera Comisaría de Carabineros de La Granja, a las 17.30 horas de ayer sólo quedaban alrededor de 10, los que eran puestos en libertad luego de ser comprobado su lugar de residencia.

Todos estos jefes de familia, que intentaron usurpar terrenos, aduciendo que no tenían donde vivir, tienen domicilios fácilmente comprobables.

#### DECLARACION "OFICIAL"

La acción desarrollada por familias

sin casas en la población La Bandera, de esta capital, es explicada en un comunicado entregado a las 11.30 horas a la prensa y señala que sus peticiones están contenidas en "el pliego del poblador presentado al Ministro de la Vivienda el 8 de febrero de 1980".

Una cantidad indeterminada de hombres fueron detenidos en el paradero 28 de la calle Santa Rosa, cuando trataron de levantar campamentos según dijeron, para resolver su problema de falta de vivienda.

La declaración "a la opinión pública nacional e internacional" pretende estar redactada y distribuida con anterioridad a los sucesos de ayer, pues expresa que "por este terreno estamos dispuestos a dar nuestras vidas y la de nuestros hijos si así fuese necesario" y agrega que "sabemos que por esto podemos ser reprimidos y quizás hasta masacrados".

Expresa el comunicado firmado "Dirección de toma", que "seguramente intentarán desalojarnos por la fuerza, sólo queremos recordarles (a las autoridades) que somos familias pobladoras y no tenemos más armas que nuestro convencimiento de estar actuando justamente".

Termina haciendo un llamado de "apoyo a la Iglesia, al pueblo de Chile, a los hermanos pobladores, trabajadores, jóvenes, estudiantes, profesionales y dueñas de casa, a todos pedimos que nos den una mano en este minuto".



*Había niños por todas partes en La Bandera. Los ocupantes ilegales se rodearon de pequeñuelos quizás para enfriar la acción política. Todo estaba plantificado.*

SEDOC

Julio 23, 1980

IGLESIA

CANAL 13 TV

PROGRAMA: TELETRECE

Hora: 20,30

Una visita de 15 minutos realizó esta tarde el Cardenal Raúl Silva Henríquez a los pobladores que ayer protagonizaron una toma ilegal de terrenos. Estos se encuentran alojados en una capilla contigua a los sitios que intentaron ocupar.

El objeto de la visita de la autoridad eclesiástica, fue conversar con los pobladores, señaló que les llevaba un mensaje de aliento. Asimismo, los instó a que mantuvieran la calma porque la Iglesia tratará de interceder en busca de una solución.

Por su parte, el Obispo Auxiliar de Santiago y Vicario de la Zona Sur, Monseñor Manuel Camilo Vial, emitió una declaración pública en torno a ese caso. En ella señala textualmente: "Nuestra Iglesia hace suya el problema de los pobladores sin casa. Por eso, hace un llamado a los Cristianos para que estos hermanos puedan tener un hogar donde vivir su dignidad de hijos de Dios".

(29-A)\*

IGLESIA

RADIO COOPERATIVA PROGRAMA: AL RITMO DE LAS NOTICIAS Hora: 13.30

El Vicario de la Zona Sur del Arzobispado de Santiago, Monseñor Camilo Vial, ofreció una conferencia de prensa en que se refirió a la situación de los pobladores sin casa. Detalles de esta noticia, en el siguiente despacho de la reportera Manola Robles.

DESPACHO:

El Obispo Auxiliar y Vicario de la Zona Sur, Monseñor Manuel Camilo Vial dijo que aún permanecen en la Capilla del Paradero 28 de Santa Rosa las 300 personas, entre mujeres y niños, que ayer se refugiaron allí, luego del violento desalojo a raíz de la toma de terrenos que hicieron 250 familias en este paradero.

Asimismo, informó que todos los varones que fueron detenidos a raíz de esta toma se encuentran en libertad. Manifestó que, en su opinión, los pobladores llegaron a la desesperada solución de tomarse esas canchas de fútbol debido al cansancio que sienten ante el repetido fracaso de poder encontrar una solución justa al problema habitacional.

Dijo textualmente Monseñor Vial que "el problema de la vivienda es tan dramático que sería desvirtuarlo arrastrándolo a un nivel político. Lo dramático que es el problema de ser allegados; los hijos que se casan y continúan viviendo junto a sus padres y dos o tres familias más; la falta de acceso a la salud, dijo Monseñor Vial, son todas las causas que llevaron a estas personas a esta desesperada maniobra de tomarse las canchas de fútbol para llamar la atención sobre el problema que viven.

Dijo, asimismo, que las autoridades de gobierno deben encontrar una solución al margen del subsidio habitacional para estos pobladores, porque su pobreza, la ausencia de trabajo, la falta de posibilidades de encontrar un modo de vivir, los hacen quedar al margen del subsidio habitacional, ya que no sólo no tienen dinero para pagarse una pieza, y menos aún no tienen para pagar el ahorro previo que se exige para este subsidio, como asimismo las cuotas, que posteriormente alcanzan entre diez y doce mil pesos para continuar cancelando las viviendas.

Dijo que las personas que permanecen en la Capilla podrán quedarse ahí hasta que encuentren donde vivir; y, que la Iglesia, de ninguna manera, llegará a hacer un acto de desalojo contra estas personas, Cristianas todas - dijo Monseñor Vial - que tienen derecho a vivir con la dignidad de los hijos de Dios y a aspirar a una justa vida de familia a la que tienen, como seres humanos, pleno derecho!

Por último, el Obispo Auxiliar y Vicario de la Zona Sur señaló que esta Vicaría hace suyas las palabras del Papa Juan Pablo II, en Brasil, que

SEDOC

Julio 23, 1980

IGLESIA (2)

invita a las autoridades de los gobiernos a dar una solución concreta a los problemas humanos de los más pobres, a fin de que la vida de ca da hombre sea cada vez más humana y digna en la tierra.

En capilla católica están pobladores desalojados

# Cardenal Silva lloró al visitar refugio en población La Bandera

"Esto es demasiado terrible", dijo el Cardenal Silva Henríquez. Enseguida se llevó las manos a la cara y lloró en silencio. El prelado se retiró enseguida de la capilla de la población La Bandera, donde se encuentran actualmente unas 300 personas de

las que Carabineros desalojó anteayer de las canchas de fútbol que se habían tomado en demanda de un sitio para levantar su vivienda.

Pasadas las 5 de la tarde de ayer, monseñor Silva Henríquez visitó a los pobladores para expresar

la solidaridad de la Iglesia con "sus justas reclamaciones".

El Cardenal arzobispo dijo que haría lo que le es posible por ayudar a buscar una solución. "Trataré que las autoridades que nos quieran oír traten de buscar una solución... es bien poco lo que puedo hacer: sólo tratar de obtener que se les oiga", afirmó.

Una pobladora, que se identificó como Cherie Medina, habló en representación de sus compañeros, pidiendo al Cardenal interceda por ellos para pedir al Ministro de la Vivienda baje a terreno a dialogar y conocer los problemas de los sin casa. "Nosotros no queremos casas, queremos un sitio donde poder comenzar a levantar una vivienda", afirmó. También reveló que en el desalojo se produjo la desaparición de una mujer y de una guagua. Se señaló, por otro poblador, que esa guagua habría sido cargada por carabineros a un camión, en medio de una carpa.

### HABLA EL CARDENAL

El Cardenal Silva Henríquez, al hablar a los pobladores, dijo: "Nos sentimos enormemente preocupados por el gravísimo problema de la gente que no tiene hogar. Sabemos que su número es enorme. Estamos trabajando dentro de nuestras pequeñas posibilidades para darles casa a un número de esta gente".

Luego agregó: "No tenemos intención política. No tenemos otra posibilidad ni poder para hacer otra cosa que estar junto con los pobres para hacerles presente a las autoridades que nos quieran oír la necesidad de atender este problema, para que se



EL CARDENAL Raúl Silva Henríquez visitó ayer por la tarde a los pobladores. Se emocionó por la situación de 300 personas.



DRAMATICO ES EL ESTADO en que se encuentran los pobladores desalojados.

busque una solución o un principio de solución".

"Hemos querido venir — dijo a continuación— para darles aliento y decirles que estamos con ustedes en el buen sentido de querer solucionar este problema. Le ruego estén calmos y actúen con tranquilidad, haciendo presentes lo que tienen derecho a pedir".

Finalmente les entregó su bendición y les reiteró que la Iglesia no es un poder político, por lo que su única posibilidad es buscar que se oiga el problema de los pobladores. Estos agradecieron a la Iglesia y al Cardenal su apoyo, y además le rogaron al Cardenal interceda para que Carabineros entregue la ropa, medicamentos y alimentación que decomisó junto con carpas y otros bienes a los pobladores durante el desalojo.

Mientras el Cardenal se retiraba del lugar, los pobladores refugiados allí cantaron el himno nacional y gritaron sus consignas en favor de una solución a sus demandas. Además gritaron "vivas" por el cardenal.

Por otra parte el obispo vicario de la zona sur, monseñor Manuel Vial Risopatrón, emitió una declaración pública en la que relata los hechos y hace presente la solidaridad de la Iglesia.

# Cardenal Visitó a 300 Pobladores en Iglesia de La Bandera

■ Grupo participó en toma ilegal de terrenos en la comuna de La Granja, el martes último

"Quiero decirles que la Iglesia no es un poder político y no podemos hacer más que pedir y esperar que se nos escuche", dijo el Cardenal Arzobispo de Santiago, Monseñor Raúl Silva Henríquez, a más de 300 pobladores que se encuentran en el interior de una capilla de la población La Bandera, comuna de La Granja.

Los pobladores, en su mayoría mujeres y niños, se cobijaron allí luego de que fueron desalojados de terrenos que se habían tomado ilegalmente el martes 22, en el sector de La Bandera.

En la única sala de la iglesia y en un pequeño antejardín se encuentran ubicados los grupos familiares. El acceso al lugar fue dificultoso, en un espacio pequeño y sin sitio para circular libremente. Han recibido donaciones en alimentos y entre los niños hay varios enfermos, contribuyendo a formar un panorama dramático, agravado por la falta de respuesta para una salida a su problema.

Durante la visita, el Cardenal manifestó a los pobladores que "he venido para expresarles lo que la Iglesia puede hacer para ayudarlos".

"Sentimos, agregó, una gran preocupación por el gravísimo problema de la

gente que no tiene hogar y estamos tratando de ayudarles en la medida que podemos".

Luego les expresó: "Quiero que entiendan que la Iglesia no tiene ninguna intención política, ni fuerza para pedir nada, salvo plantearles a las autoridades que nos quieran oír, vuestro problema. Espero que nos oigan. Estamos con ustedes en el buen sentido de encontrar una solución a este problema. Tengan calma, de manera que puedan exigir vuestro derecho con la tranquilidad mínima necesaria".

Previamente, una pobladora explicó al prelado la situación en que se encuentran y pidió que la Iglesia interceda ante las autoridades para tener un diálogo con ellas y buscar una solución. "Que el Ministro de la Vivienda, dijo, converse con los pobladores sin casa y vea en el terreno mismo nuestra situación". Luego afirmó que permanecerán allí hasta que se resuelva su problema de vivienda.

A continuación, el Cardenal ingresó a la capilla donde las mujeres estaban sentadas en el suelo con sus pequeños hijos: Al ver la situación, el prelado se emocionó, se le vieron lágrimas en sus ojos y sin poder hablar se retiró del recinto.



O. Lagos

El Cardenal Arzobispo de Santiago, Monseñor Raúl Silva Henríquez, visitó ayer a los 300 pobladores que se encuentran cobijados en una capilla de la población La Bandera. El grupo participó en la toma ilegal de terrenos en la comuna de La Granja, el martes pasado





El Cardenal Raúl Silva Henríquez procedió a dar su bendición a las 300 personas que permanecen en el interior de la capilla de la Iglesia Católica en Santa Rosa.

## El Cardenal conversó con pobladores que ocuparon sitios

El Cardenal Raúl Silva Henríquez visitó ayer en la tarde a las 300 personas que el martes 22 se tomaron la cancha de fútbol en la población La Bandera y que hoy permanecen en la Capilla de la Iglesia Católica en avenida Santa Rosa.

Bajo gritos de "¡Queremos casas, justicia y libertad" fue recibido el Cardenal Silva Henríquez por los pobladores, en su mayoría hombres. En el lugar se ha improvisado un campamento con carpas, colchones y frazadas, mientras las mujeres reparten comida y leche que les han donado los vecinos.

"Queremos que por intermedio de

la Iglesia se vea la posibilidad de hablar con el Ministro de la Vivienda. Queremos que él baje hasta nosotros y conversemos", le expresó Cherry Medina, la delegada de los pobladores, a lo que el Cardenal respondió: "Yo sólo he querido traerles una palabra de aliento y queremos expresarles que estamos con ustedes".

La delegada insistió en que la actitud de quienes ella representa está "permanente, y permaneceremos aquí hasta que sea solucionado nuestro problema".

Los gritos de "¡Justicia, y libertad!" continuaron escuchándose, haciendo "recordar un tanto situaciones simila-

res ocurridas durante el régimen pasado.

"No tenemos una intención política con nuestra actitud. Nos dirigiremos a las autoridades que nos quieran escuchar. La Iglesia no es un poder político. Sólo pide y hace presente la realidad que ve", manifestó el Cardenal Henríquez a los presentes, quienes entre gritos y empujones expresaban que no cejarían en su actitud aunque fuese preciso dar la vida por ello.

Sólo dos carabineros custodiaban el sector, principalmente por la presencia del representante de la Iglesia Católica. Vecinos del sector de la Capilla, en el paradero 28 y medio de Santa Rosa, se dieron cita por decenas en el lugar y observaron de lejos la manifestación.

"Por ahora les pido calma y tranquilidad. Vamos a tratar de obtener que se les oiga", finalizó señalando el Cardenal, a lo que la delegada respondió enfatizando su actitud diciendo: "Estamos agradecidos de la Iglesia por su apoyo. Pero lo ocurrido el martes 22 no puede quedar así. Sufrimos una salvaje represión y perdimos muchos de nuestros enseres".

El Cardenal Raúl Silva Henríquez se retiró del lugar mientras los pobladores cantaban el Himno Nacional. Los hombres especialmente, seguían gritando que solicitaban la "ayuda de todos para obtener lo que solicitamos".

## ACTUALIDAD NACIONAL

RADIO PORTALES

PROGRAMA: BUENOS DIAS CHILE

Hora: 06.30

La Iglesia Católica actuará como mediadora, para promover el diálogo entre las autoridades y los pobladores que el pasado martes se tomaron ilegalmente los terrenos pertenecientes al Serviu en la comuna de La Granja. De esta forma la Vicaría de la Zona Sur espera encontrar una solución a los problemas que calificó como realmente serios, de más de 100 familias involucradas en la ocupación.

La Iglesia hace suyo el problema de los pobladores sin casa y llama a todos los cristianos para poder permitir que estas personas tengan, a la brevedad, un hogar donde vivir dignamente. Así lo expresa el punto 6 del comunicado público emitido por el Vicario de la Zona Sur y Obispo Auxiliar de Santiago, Monseñor Manuel Camilo Vial, quién aseveró que los hechos acaecidos en la población La Bandera responden a la situación desesperada de personas sin vivienda.

Con ésto, el Vicario descartó cualquier cauce político que pudiera tener la ocupación, insistiendo en que la realidad de los pobladores es calamitosa.

Al hacer referencia al problema habitacional Monseñor Vial dijo que actualmente en nuestro país el déficit de viviendas alcanza a 700 mil, cantidad que refleja una gravísima situación. Por su parte, los subsidios habitacionales no han solucionado el problema todo lo que debiera, ya que los más perjudicados por el déficit son las personas más pobres de la sociedad y ellas no tienen acceso a este beneficio. No obstante, el prelado manifestó que la Iglesia no tiene participación alguna en la toma, sino que se ha hecho cargo del problema en el momento en que alrededor de 300 personas se refugiaron en una Iglesia, huyendo de los efectivos policiales que los desalojaron de los terrenos ocupados.

# La Iglesia Hará de Puente de Plata



Vicario Camilo Vial

No instigó la toma de terrenos, pero será el nexo entre los pobladores y la autoridad, dijo el Vicario Camilo Vial

"La Iglesia Católica no tuvo ninguna participación en esa toma de terrenos. Nuestra vinculación surgió sólo cuando, a consecuencias del desalojo, unas trecientas personas, entre mujeres y niños, buscaron amparo en la capilla católica ubicada en el sector. Estas personas siguen allí y de ninguna manera procederemos a su desalojo. Frente al problema, hemos decidido actuar como puente, como intermediarios, para conseguir una entrevista de ellos con la autoridad".

En la aclaración del papel que habría tenido la Iglesia chilena en los incidentes ocurridos el martes en el sector La Bandera, el Obispo Auxiliar y Vicario de la zona sur de Santiago, Monseñor Camilo Vial, afirmó que no se puede dar a esta acción de los pobladores una intencionalidad política.

"De la conversación con estas personas hemos sacado la conclusión de que su problema es tremendamente dramático. Se trata de familias pertenecientes a los sectores más marginales de la sociedad. La mayoría de ellos no tiene trabajo y, por lo tanto, no puede cancelar cuotas o ahorros previos, ni tampoco puede optar a los subsidios habitacionales. Los casos más numerosos corresponden a familias con niños que vivían de allegados con familiares o amigos antes de adoptar su determinación de ocupar los terrenos de La Bandera. Ahora, refugiados en la Capilla, no tienen prácticamente donde ir porque ya no los reciben en las viviendas en que antes habitaban. Aparte de que muchos de ellos perdieron buena parte de sus pertenencias. No sería

justo dar a este problema tan dramático y real una connotación política".

En relación a la forma en que estas familias se organizaron, tomando en cuenta que pertenecen a distintos sectores habitacionales de Santiago, el Vicario Vial aseguró:

"Eso no tiene nada de extraño. Ellos pertenecen a los llamados comités de vivienda que existen en gran cantidad en Santiago para preocuparse de problemas de electricidad, agua y asuntos habitacionales. Es necesario tomar en cuenta que ellos venían planteando su situación desde el año pasado y que, en vista de que no conseguían ninguna solución, tomaron este riesgo, porque es un riesgo, de ocupar los terrenos sin autorización".

El Obispo Auxiliar de Santiago destacó que la situación de las 300 personas, adultos y niños, en la Capilla del Sector Dos de La Bandera, es extremadamente incómoda, "porque se trata de un recinto muy pequeño".

Agregó que él, personalmente, inició ya los contactos con autoridades del Ministerio de la Vivienda, "que están conscientes de los problemas de estas personas, para facilitar una entrevista y, si es posible, una solución de emergencia para estos pobladores. Esperamos que estos trámites tengan buen resultado en las próximas horas".

En todo caso, el Vicario insistió en que los pobladores no serán desalojados de la Capilla, que, por lo que le plantearon personalmente, su intención es mantenerse allí hasta que alguna autoridad de Gobierno les garantice una pronta solución.

El Vicario destacó también que todas las personas detenidas fueron puestas en libertad.

# DURMIENDO EN LA CAPILLA

Su segunda noche apilados en el reducido espacio de la Capilla de la Población La Bandera, pasaron las 300 personas desalojadas el martes desde los terrenos que ocuparon ilegalmente en La Granja. A través del

Vicario de la zona Sur de Santiago, Monseñor Camilo Vial, los pobladores solicitan la presencia de una autoridad del Ministerio de la Vivienda que conozca en detalle y resuelva su aflictiva situación. De acuerdo a las ex-

plicaciones entregadas por Monseñor Vial, estos pobladores forman parte "de los sectores más marginales de la sociedad. La mayoría de los jefes de familia no tiene trabajo y carece de la posibilidad de pagar cuotas y ahorros previos u optar a subsidios habitacionales. Casi todos vivían de allegados en casas que ahora no quieren recibirlos. Aparte de ello, muchos han perdido sus pertenencias".

El Vicario Vial agregó que la Iglesia haría de intermediaria para que tomen contacto con la autoridad y "que de ninguna manera procederemos a su desalojo de la Capilla" (información en pág. 4)

## las últimas noticias

DIARIO POPULAR E INDEPENDIENTE

Director responsable:  
FERNANDO  
DÍAZ PALMA  
Domicilio: Compañía 1214

Representante Legal:  
CARLOS FELL  
CASTILLO  
Domicilio: Compañía 1214

— Jueves 24 de Julio de 1980 —





Un clima de gran tranquilidad se observaba ayer entre las aproximadamente 300 personas que, para exigir solución a su problema habitacional, mantienen ocupada una capilla y el sitio correspondiente en la población La Bandera. En la foto superior, pobladoras preparan el almuerzo para sus respectivas familias. En el grabado inferior, un sacerdote canadiense, quien en un principio se negó a identificarse y a explicar su presencia en el lugar

OPINAN ALCALDES DEL AREA SUR:

## "Toma" de La Granja Fue un Hecho Aislado

■ Señalan que, aunque el problema habitacional "es real", en todas las comunas los pobladores están tranquilos y conscientes de los esfuerzos que se hacen en materia social y de vivienda

"La reciente toma u ocupación ilegal de un campo deportivo, protagonizada por un par de centenares de personas en la población La Bandera, de La Granja, constituye un hecho aislado que no corresponde a la situación real existente en diversos otros sectores poblacionales, y cuyas características evidencian que fue producto de una acción orquestada por elementos interesados". Tal fue, en síntesis, la opinión mayoritaria que sobre este suceso expresaron los Alcaldes y otras autoridades de diversas comunas del área sur de Santiago.

Señalaron que los ocupantes llegaron en camiones y microbuses al lugar, procedentes de los más variados barrios de la capital, lo que "dejó en evidencia que se trataba de una acción de fuerza perfectamente organizada".

Walton Ojeda, Alcalde de La Florida, llegó a decir que estaba en conocimiento de que lo ocurrido en La Bandera fue tan sólo la primera de una serie de tomas que estaban programadas para toda la semana, y que sus organizadores

debieron "suspender" ante la decisión de las autoridades de Gobierno de no tolerar este tipo de acciones.

Las autoridades comunales consultadas en este caso fueron, además de Walton Ojeda, el Alcalde de La Cisterna, Rafael Ordenes; el de Nuñoa, coronel Alejandro Morel Donoso, y el Secretario Municipal de San Miguel, Mario Cuevas.

Todos estos señores coincidieron en señalar que en sus respectivas comunas se está invirtiendo más del 50% del presupuesto municipal en atender a las necesidades de los campamentos, a los que se está continuamente dotando de los servicios más esenciales, al margen de aquellas familias que periódicamente resultan favorecidas con la asignación de departamentos o viviendas correspondientes a los planes sociales del SERVIU. Agregaron que el número de campamentos se ha ido reduciendo, y que los pobladores comprenden perfectamente que el problema de la vivienda "que se arrastra desde épocas

(Continúa en la Página C 8)

anteriores, no puede resolverse integralmente de la noche a la mañana". Algunos dijeron saber que operan clandestinamente grupos denominados "comités de los sin casa" o "comités de pobladores inestables", pero otros observaron que en sus comunas hay ambiente de total tranquilidad, sin ningún género de acciones ni siquiera inducidas, y que "la gente espera confiada en que se están haciendo ingentes esfuerzos por resolver el problema habitacional que los afecta". Algunas autoridades, como el Alcalde de La Florida y el Secretario Municipal de San Miguel, llegaron a sostener que "aquí no hay activismo ni comités de los sin casa ni se advierte agitación impulsada por terceros en torno al problema vivienda". El último personero mencionado destacó que en San Miguel quedan tan sólo muy pequeños campamentos, que se acaban de construir 1.000 departamentos para pobladores del denominado "Villa Esperanza", y que recientemente el Presidente de la República ordenó la construcción de otros 300.

#### "ALLEGADOS" PERMANENTES

Los alcaldes dijeron que el problema mayor es el de los "allegados" que llegan a residir a casas de familias que finalmente se ven agobiadas por la promiscuidad aceptada en un principio por ellos mismos.

El Alcalde de Nuñoa, coronel Alejandro Morel, señaló a este respecto haber detectado numerosos casos de sujetos que han hecho, del vivir de "allegados", una verdadera profesión. Señaló que esperan obtener un sitio de las autoridades para posteriormente arrendarlo y convertirse en "allegado" en otra población.

#### PROBLEMA REAL

No obstante todos los avances logrados en materia de solución al déficit habitacional, los Alcaldes consultados estuvieron de acuerdo en que tal déficit es "un problema real que nadie pretende desconocer, sino resolver en la medida de las posibilidades y disposición presupuestaria". Añadieron, no obstante, que los pobladores aprecian y agradecen lo que se está haciendo por ellos, y que no se advierte ambiente proclive a "acciones violentas o tomas que no conduciría a ninguna solución".

#### CAPILLA OCUPADA

Luego del desalojo de los ocupantes ilegales de un campo deportivo en población La Bandera, practicado por Carabineros, los protagonistas de la "toma" se trasladaron el martes último a una parroquia próxima y sus terrenos adyacentes, donde hasta el día de ayer continuaban en condiciones de regular hacinamiento y promiscuidad.

Adultos y niños viven en carpas o bajo lónas que les protege de la intemperie, en tanto que los niños más pequeños residen en el interior de la capilla. Un dirigente del grupo señaló que los integrantes reciben alimentos de parte de "organizaciones populares". Se negó a identificarse, y señaló que lo que se pretende es "traer al Ministro de la Vivienda para que se comprometa ante todos a darnos un sitio u otra solución a nuestro problema". El dirigente dijo que los ocupantes del sitio eran unas 800 personas, aunque a simple vista se pudo observar que no superaban el número de 300, a lo menos en ese momento. Los pobladores lucen bien vestidos, y resulta difícil establecer quiénes tienen un verdadero y urgente problema habitacional. La duda surge ante la general negativa a identificarse, y ni siquiera a informar el lugar exacto en que residían hasta el momento de producirse la ocupación. Todos dijeron ser "allegados" en casas en las que estaban a punto de ser desalojados por quienes les habían albergado.



AL LADO, el Cardenal Silva Henríquez y el Ministro de la Vivienda Jaime Estrada, se reunieron para buscar solución a los "sin casa".



CORDIAL fue la entrevista, señaló el Ministro Secretario General de Gobierno, Sergio Badiola.



HAY UNA TENDENCIA de crecimiento de la construcción, y este año se congeló el déficit habitacional, sostuvo el Ministro Estrada.



CARDENAL Silva Henríquez: "Se debe reconocer que el problema no es nuevo".

Reunión del Cardenal con ministros Badiola y Estrada

## Problemas de los "sin casa" analizaron Iglesia y Gobierno

Franca y cordial fue la entrevista sostenida por el Cardenal Raúl Silva Henríquez, con los ministros de la Vivienda, general Jaime Estrada Leigh, y Secretario General de Gobierno, general Sergio Badiola. La reunión, ocurrida en el despacho del Ministro Estrada, duró hasta aproximadamente las 14 horas y al decir del Cardenal tuvo "por primer resultados un tónico muy agradable que nos han servido aquí".

En la reunión los personeros de Gobierno ratificaron las fórmulas de solución para el sector vivienda dispuestas por la actual administración, mientras que el Cardenal, junto al Vicario General y de la Solidaridad Juan de Castro Reyes, y de la Zona Sur, obispo Manuel Camilo Vial, plantearon la necesidad de obtener soluciones concretas para un grupo de pobladores que están refugiados en la capilla de la Población La Bandera. Estos —unos 300 aproximadamente— fueron, al decir de las autoridades eclesásticas, violentamente desalojados de las canchas de fútbol que habían tomado en ese sector habitacional. Se trata de "allegados" que ahora no pueden regresar a sus antiguas viviendas, pues allí tampoco son aceptados por los propietarios.

### LA REUNION

El Cardenal, en virtud a la palabra por él empeñada

solución habitacional. "La conversación ha sido muy positiva. Hemos analizado el problema en su globalidad. "La Bandera" es un caso puntual. La situación de tomas de terrenos es un acto ilegal, penado por la ley. Quienes así actúan, o inducen a otros a que lo hagan, están cometiendo un grave error, pues la ley dispone que esas personas no puedan optar a ningún tipo de solución".

### MINISTRO ESTRADA

Por su parte el Ministro Estrada señaló que existen dos tipos de vías para solucionar los problemas de vivienda: subsidios y viviendas sociales. Esta última modalidad tiene una variante sin alterar la política seguida: la vivienda básica. Esta no requiere de ahorro previo, tiene un subsidio de un 75% y el 25% restante se financia a 12 años plazo, con un dividendo equivalente a unos 500 pesos. En este caso, —explicitó el Ministro— se trata de una vivienda de construcción sólida, bien urbanizada, higiénica, es decir, una vivienda digna de 25 metros cuadrados, sin incluir ampliaciones que puede hacer luego el propietario.

Reveló que encuestas que se realizan desde 1976 han señalado que en Chile existen 230 mil familias en situación de marginalidad (campamentos). Luego agregó que esa cifra incluye a las familias que

un proceso largo y lento, y hay que reconocer igualmente que largo y lento ha sido el proceso de acumulación de este déficit".

Añadió el Secretario de Estado que el déficit quedó congelado este año y que días atrás el Gobierno emitió una declaración en este sentido, señalando que durante el presente año se construirán 50 mil viviendas. Este hecho debe ser analizado además a la luz de otros datos: la Cámara Chilena de la Construcción afirma que serán 62 mil las viviendas construidas, pero "no es tan importante la cifra, como constatar que se trata de una tendencia sostenida de aumento de la construcción, pues existe tras ella un respaldo dado por una estructura económica firme del país".

Enfatizó que el sector público participará en la construcción de viviendas con 38 mil soluciones, 10 mil de las cuales corresponden al sistema de subsidio y las otras 28 mil a viviendas básicas y sólidas.

Respecto del diálogo solicitado por los pobladores sin casa, quienes afirman no haber sido recibidos por el Ministro en una solicitud de audiencia planteada por ellos, dijo: "Estoy permanentemente dialogando con los pobladores. Este diálogo se puede acrecentar, de acuerdo a las disponibilidades de tiempo. Existe la mejor voluntad de



fútbol que habían tomado en ese sector habitacional. Se trata de "allegados" que aún no pueden regresar a sus antiguas viviendas, pues allí tampoco son aceptados por los propietarios.

#### LA REUNION

El Cardenal, en virtud a la palabra por él empeñada a los pobladores, solicitó una entrevista al Ministro de la Vivienda. Este, acompañado por el Ministro Badiola, recibió al Cardenal en su despacho a las 11.30 horas de ayer. También estuvo en la reunión el Subsecretario de la Vivienda, coronel (A) Arthur Clark.

#### BADIOLA

Al conversar con la prensa, el Ministro Badiola afirmó que las autoridades gubernamentales hicieron presente a las autoridades eclesiásticas las condiciones que habilitan a una persona para optar a una

de 25 metros cuadrados, sin incluir ampliaciones que puede hacer luego el propietario.

Reveló que encuestas que se realizan desde 1976 han señalado que en Chile existen 230 mil familias en situación de marginalidad (campamentos). Luego agregó que esa cifra incluye a las familias que viven en condición de "allegados". Recordó igualmente que se están erradicando esos campamentos a través del sistema de vivienda social.

#### NO A CAMPAMENTOS

"Estos campamentos en otra época aparecieron como la gran solución en vivienda. Es una experiencia que hay que tener necesariamente en cuenta. El Gobierno en ninguno de sus planes contempla la construcción de nuevos campamentos. En su reemplazo —dijo el Ministro Estrada— está entregando viviendas definitivas. Es

dores sin casa, quienes afirman no haber sido recibidos por el Ministro en una solicitud de audiencia planteada por ellos, dijo: "Estoy permanentemente dialogando con los pobladores. Este diálogo se puede acrecentar, de acuerdo a las disponibilidades de tiempo. Existe la mejor voluntad de dialogar".

#### CARDENAL

Por su parte el Cardenal Silva Henríquez —que se observaba muy serio, al igual que sus vicarios— dijo que el problema se había abordado con franqueza y cordialidad, teniendo por primer resultado "un tectito muy bueno que nos han servido".

"Nuestros datos son coincidentes con los que tienen las autoridades. En Santiago existen unas 200 mil personas sin casa. Hay que reconocer que este es un problema antiguo, pero que debe solucionarse por todos los chilenos".

Recordó recientes palabras del Papa en Brasil: "Quienes tienen cómo vivir, deben ayudar a sus hermanos para que también tengan. La vivienda es un derecho humano que la Iglesia ha proclamado. Sin vivienda, una familia no puede vivir dignamente". Recordó también que en septiembre próximo los obispos de todo el mundo se reunirán en Roma justamente para tratar la pastoral de la familia.

En esa reunión se planteará nuevamente este derecho-proclamado por la Iglesia que permite al hombre una vida "digna, humana y cristiana".

Finalizó el Cardenal señalando que así como los pájaros tienen nidos, y algunos animales cuevas donde hacer crecer sus familias, el hombre necesita de una vivienda para poder desarrollarse conforme a su dignidad de Hijo de Dios.



LA ENTREVISTA entre el Cardenal Silva Henríquez, acompañado de los vicarios Juan de Castro y el obispo Manuel Camilo Vial, con los ministros Sergio Badiola y Jaime Estrada, fue cordial y positiva al tenor de las declaraciones de estos personeros. EN LA FOTOGRAFIA, el Ministro Estrada junto al Cardenal.

S. E. Destinó US\$ 20 Millones:

# Se Construirán Cinco Mil Nuevas Viviendas Sociales

- El titular de la Cartera, general (R) Jaime Estrada, dijo que este año el sector público construirá más de 37 mil casas y que este plan se cumplirá rigurosamente
- Otros 5 millones de dólares se emplean para sanear campamentos de emergencia
- Horas antes, el Cardenal Raúl Silva planteó a las autoridades gubernativas la inquietud de la Iglesia Católica por el problema habitacional de los sectores de menores recursos

El Presidente de la República, general Augusto Pinochet, por recomendación del Consejo Social de Ministros, destinó veinte millones de dólares para la construcción de viviendas sociales, lo que permitirá levantar cerca de cinco mil casas en todo el país, especial-

mente en Santiago, donde el problema es más agudo.

Asimismo, en abril pasado, el Primer Mandatario destinó otros 5 millones de dólares para sanear la situación de pobladores de campamentos de emergencia.

Así lo informaron en últimas horas de la tarde de ayer los ministros Secretario General de Gobierno, general Sergio Badiola, y el de Vivienda, general (R) Jaime Estrada, en conferencia de prensa ofrecida en el edificio Diego Portales.

En relación con las personas que participaron en la frustrada "toma" de un terreno en la comuna de La Granja, el ministro Estrada precisó que el Gobierno está clarificando la situación legal producida, buscando no causar perjuicios, ya que la ley determina que quienes tomen parte en acciones de ese tipo automáticamente quedan excluidos de recibir subsidios habitacionales o casas asignadas por el Estado.

Enfatizó, sin embargo, que si esas personas retornan a los lugares de donde provinieron, el Ministerio no tendría problemas en estudiar sus casos para la eventualidad de lograr vivienda.

Dijo que en el intento de "toma" hubo "apresuramiento de la población, que no me cabe la menor duda obedeció a situaciones que no nacen exclusivamente de los pobladores, porque esta gente tiene una sabiduría clara que le permite discernir cuando se están haciendo cosas por su bien y seriamente, esto es, amparado en un sistema firme".

## CONTROL DEL DEFICIT

El Secretario de Estado, en la primera parte de su intervención, reiteró que el Gobierno ya controló el déficit de viviendas con el anuncio de levantar 50 mil de ellas este año, entre el sector público y el privado, para comenzar a absorberlo, pero añadió que la Cámara de la Construcción habló ya de 60 mil y que para el 81 la cifra podría subir a cien mil o más. "Se ha empezado a absorber de inmediato el déficit, sin período de transición, específico, y el Gobierno está seguro de lograrlo, no sabemos en qué plazo pero sí de que cada vez se va a ir construyendo más".

Previó el Ministro Estrada que la "desesperanza" de la gente puede atribuirse a que piensan que sólo existe la vía de los subsidios para arreglar el problema, sin tomar en cuenta que ese es sólo uno de los caminos, pero no el único.

## CIFRAS PARA ESTE AÑO

Detalló luego el número de viviendas construidas por el sector público desde el '76 a la fecha: 15.331, el '78: 17.823, el '79: 22.000, el '80: 23.188, el '81: 27.000, el '82: 30.000. "Este plan se va a cumplir rigurosamente porque el Gobierno no compromete más fondos de los que pudo invertir este año", aseguró. Añadió que en la cifra del presente año se incluyen las viviendas de subsidiados, postulantales y las sociales, que son la mayoría.

"Honestamente pienso que no hay razón ninguna para desesperanza ni desazón, a menos que aquello tenga causas

(Continúa en la página A 20)



El Cardenal Arzobispo de Santiago, Monseñor Raúl Silva Henríquez, se despide del coronel (R) Gonzalo Galdames, mientras observan el Ministro Secretario General de Gobierno, general Sergio Badiola, y el Ministro de la Vivienda, general Jaime Estrada, luego de una reunión en que la Iglesia de Santiago planteó su inquietud por la situación habitacional de algunos sectores de bajos ingresos.

## Se Construirán Cinco

(De la página A 1)

ajenas a la realidad y aunque la situación no es boyante, estamos tratando de solucionarla aceleradamente", dijo el ministro.

Manifestó que las viviendas de emergencia son pedidas por quienes viven en campamentos originados por la operación sitio del pasado, la cual es demagógica porque no ofrece solución sino que entrega un terreno al poblador, muchas veces sin urbanizar y se le dice que se las arregle como pueda. Añadió que le Gobierno está erradicando a 230 mil personas en esa situación en todo el país, precisando que lo caro no es el terreno sino la urbanización y la casa.

### LA TOMA ES UN DELITO

Enfatizó el Ministro de la Vivienda que "la usurpación de terrenos es y será siempre un delito y el Gobierno no está dispuesto a aceptarlo por ningún motivo, respaldado por la ley vigente". Preciso que eso no soluciona nada. "Si lo que se pretende es producir perturbación, dijo, está claro que la toma de terrenos está rindiendo frutos, pero si lo que se pretende es obtener vivienda, el efecto es simplemente contrario para aquél que está implicado".

Reiteró que "lo único que no se le va a decir al poblador es una mentira o una falsa esperanza", por lo cual quienes han esperado algunos años, probablemente tendrán que seguir haciéndolo, ya que existe una confrontación entre la necesidad, de todos reconocida, y la posibilidad presupuestaria de poder satisfacerla, esto debido a que la vivienda no es el único sector al cual debe atender el Gobierno.

### PROBLEMA ANTIGUO

En relación a la entrevista con el Cardenal Raúl Silva Henríquez, el Ministro dijo que le informó sobre este programa de construcción de viviendas, luego que el prelado le hiciese presente su preocupación por el problema habitacional de los pobladores de campamentos, lo que, precisó, el Gobierno comparte.

El Ministro Badiola señaló que el Cardenal reconoció expresamente que el problema habitacional no es de ahora, sino que se arrastra desde hace muchos años.

sus justas aspiraciones, así como a asistirlos humanitaria y cristianamente".

El texto se refiere a la reunión sostenida con autoridades del sector de la vivienda señalando que "en un clima de cordialidad, los representantes del Gobierno expusieron sus planes y programas para paliar los graves problemas de la vivienda que se arrastran ya por varios años en nuestro país".

"Por su parte —continúa el comunicado— el señor Cardenal expresó las urgentes y gravísimas necesidades que imposibilitan una vida familiar digna y cristiana de los sectores populares, que no tienen acceso a los actuales planes, y que viven sin casa propia o en calidad de allegados".

"También manifestó a las autoridades presentes las condiciones y sentimientos de estos miles de chilenos que viven en forma inhumana y desesperanzada, al ver cómo se agravan paulatinamente sus problemas en los últimos tiempos".

"Los personeros de Gobierno —se agrega—, junto con rechazar categóricamente toda forma de presión ilegal, manifestaron su buena voluntad para dialogar con estos sectores, informarles sobre los planes que realiza y buscar una solución que a largo plazo satisfaga sus derechos y aspiraciones".

Finalmente, el texto señala que la Iglesia Católica "reitera a la opinión pública que, no siendo éste un problema que está en sus manos resolver, su labor se limita y se limitará a acompañarlos en sus justas aspiraciones, así como a asistirlos humanitaria y cristianamente".

### REUNION

Previamente, la alta jerarquía de la Iglesia Católica de Santiago, encabezada por el Cardenal Raúl Silva Henríquez, se había reunido con personeros del Gobierno para plantearles su inquietud por la situación habitacional que afecta a algunos sectores de menores ingresos de la población. En la reunión, que se prolongó por dos horas, participó el Secretario General de Gobierno, general Sergio Badiola; el Ministro de la Vivienda, general Jaime Estrada; el Subsecretario de esa Cartera, Arthur Clark; el Obispo Auxiliario y Vicario de la Zona Sur, monseñor Manuel Camilo Vial; y el Vicario de la Solidaridad, monseñor Juan de Castro.

Al término de la reunión, el Arzobispo emitió un comunicado en que agradeció "la buena disposición del Gobierno" para dialogar en torno a la situación de las personas que se encuentran en un recinto religioso de la Población La Bandera y afirmó que la labor de la Iglesia "se limitará a acompañarlos en

# 20 Millones de Dólares para Construir Cuatro Mil Viviendas

- Cardenal se entrevistó con el Ministro de la Vivienda.
- Pobladores continúan en capilla de La Bandera.

El Presidente Augusto Pinochet destinó 20 millones de dólares, con cargo al Fondo Social, para construir cuatro mil viviendas y sanear poblaciones, según anunció en la tarde de ayer en Secretario General de Gobierno, Sergio Badlola.

El anuncio siguió a una reunión sostenida en la mañana por el Cardenal Raúl Silva Henríquez con el Ministro de la Vivienda, Jaime Estrada, para plantear la situación de los pobladores Sin Casa, en especial la de más de 300 de ellos que pretendieron tomarse unos terrenos en La Granja y que actualmente permanecen —sin registrarse variaciones en su situación— en la capilla de la población "La Bandera".

Los ministros Badiola y Estrada ofrecieron una conferencia de prensa para entregar detalles del programa, aprobado a través del Consejo Social de Ministros. El Ministro de la Vivienda se refirió además al problema presentado en La Bandera, diciendo que era "profundamente lamentable que se haya producido una toma de terrenos a muy pocos días en que el Gobierno procedió a anunciar la congelación del déficit existente, el cual quedará este año totalmente controlado."

Según Estrada, se producen "situaciones de apresuramiento de la población, que obedecen a situaciones que no nacen exclusivamente de los pobladores. Al

parecer lo que existe es una desinformación, puesto que el Gobierno está absolutamente pendiente en impulsar el mayor número de viviendas."

Respecto a la reunión con el Cardenal y su preocupación por la situación habitacional de los pobladores, dijo que el Ministerio "comparte íntegramente este sentir del señor Cardenal. Estamos en contacto con él y conocemos estos problemas."

## Iglesia Espera un "Feliz Resultado"

La Iglesia de Santiago agradeció la buena disposición del Gobierno por encontrar una solución al problema de los pobladores Sin Casa "y espera que este diálogo llegue a feliz resultado", según una declaración del Arzobispado en la que se refiere a la entrevista que el Cardenal Raúl Silva Henríquez y dos de sus Vicarios sostuvieron con el Ministro de la Vivienda.

"En un clima de cordialidad, los representantes del Gobierno expusieron sus planes y programas para paliar los graves problemas de la vivienda... y por su parte el señor Cardenal expresó las urgentes y gravísimas necesidades que imposibilitan una vida familiar y digna de los sectores... que viven sin casa propia o en situación de allegados."

# ¿Hay "Crisis" en el Prob

**\* Ministro Jaime Estrada responde esta y otras preguntas en un enfrentamiento al problema de los "sin casa" en que las respuestas dejaron de ser cifras para abordar el problema desde su dimensión humana**

Una decena de acontecimientos han "bombardeado" por distintos costados el siempre candente tema de la vivienda, esta semana. Mientras unas cincuenta familias de "allegados" cumplen casi 20 días de pública protesta en un campamento improvisado en terrenos parroquiales de la población La Bandera, el Ministerio intenta llegar a los sectores "sin casa" mediante grandes publicaciones informativas que indican las posibilidades y requerimientos que un grupo familiar actualmente enfrenta para optar a la casa propia. En algunas parroquias y publicaciones de Santiago se acuña un nuevo slogan: "La Iglesia abre la puerta a los sin casa". Y el Instituto Nacional de Estadísticas revela: en los primeros cuatro meses de 1980, la edificación subió en un 57,7 por ciento con respecto al año pasado.

En medio de este panorama, un dato no publicitado: la Oficina del Banco Interamericano de Desarrollo para Chile envió a Washington un informe referente a los resultados obtenidos en el último programa de vivienda, en el cual el BID participó con un crédito de 19,3 millones de dólares. El proyecto favoreció a 16.300 familias, y de él dijo el memorándum: "Es el mejor en que ha participado el Banco en los últimos años en América latina".

Entre 50 y 60 mil viviendas se construirán este año, y en esto han coincidido las proyecciones de organismos públicos y privados. La cifra, al superar el crecimiento vegetativo de la población y el porcentaje de casas que anualmente cae en obsolescencia, permite asegurar que el tradicional "déficit" comienza a ser superado. Por eso, cuando al presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, Sergio Silva, se le pregunta por qué ha hecho crisis en estos días el problema de la vivienda, él responde:

"La situación ha ido agravándose a través de décadas hasta llegarse a una falta de viviendas que, a nuestro juicio, afectaría a unas 700 mil familias que no viven en las condiciones mínimas de seguridad e higiene. El estado de cosas cobró mayor gravedad en los años pasados. Es un problema muy real y dramático, pero no puedo calificar las causas que lo han hecho hacer efervescencia justamente cuando comienzan a verse soluciones".

Con la misma pregunta llegamos al despacho del Ministro de la Vivienda, Jaime Estrada. Porque, aunque el Ministerio ha expuesto profusamente sus planes, programas y proyecciones en los últimos días, faltaba la visión personal de este ex general, que desde que ocupa la Cartera de la Vivienda recorre poblaciones, las ha visitado una por una, muchas veces sin identificarse. Es corriente asistir a exposiciones del Ministro Estrada, en las que da a conocer cómo el Gobierno financiará la construcción de 36.597 casas este año. Esta vez, en cambio, lo enfrentamos a los sentimientos que experimenta cada vez que en terreno aborda el problema de la falta de una casa.

## Es grave y conflictivo

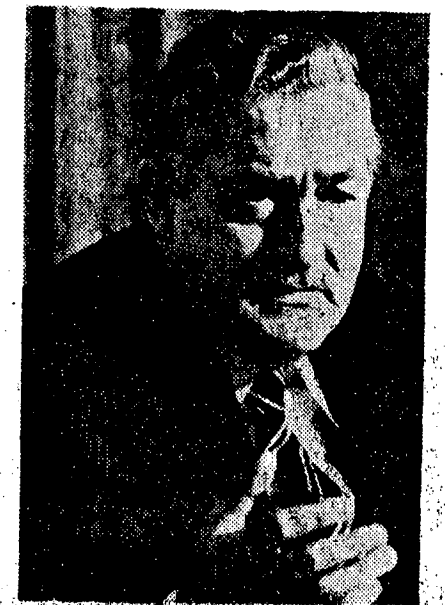
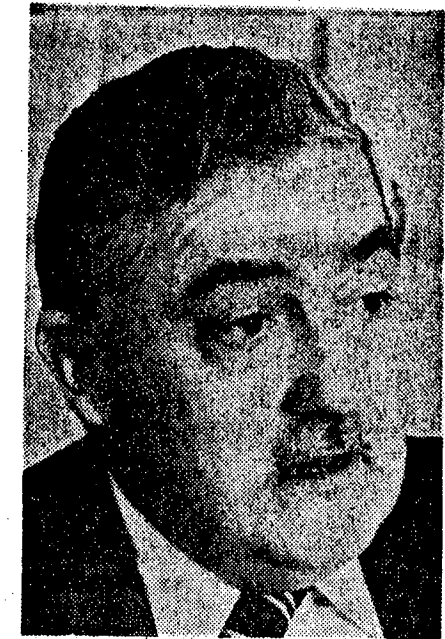
—Señor Ministro, ¿cómo explica usted la efervescencia que se ha creado en los últimos días en torno al problema habitacional?

—El problema de la falta de viviendas es, efectivamente, grave y conflictivo. Lo conozco bien. En terreno y no nada más que desde un punto de vista "economicista". Es la cara humana del problema, por el contrario, la que nos aflige y nos hacemos cargo de la situación de los conciudadanos que están atravesando por esa circunstancia. Sin embargo, se trata de un problema que se arrastra desde hace mucho tiempo y al que recién ahora se está dando una solución efectiva. Nuestras estadísticas, así como las de otros organismos como la Cámara Chilena de la Construcción

revelan que este año se habrá construido más casas que las que demandan el crecimiento vegetativo de la población sumado el número de aquellas que caen en desuso; esto significa que la situación se congela y que lo que se construye comienza a absorber el déficit habitacional acumulado durante años. Por eso pienso que la efervescencia que se está viviendo en estos días en torno al problema de la vivienda no obedece a un clímax de tipo natural.

## Para los "allegados" solución definitiva

—¿Cómo ve usted personalmente el problema de los "allegados" y de las personas que viven en campamentos y que en estos momentos están haciendo manifestaciones públicas de protesta para que se les dé una casa o un sitio?



—Este Ministerio, además de ser un ente técnico que maneja cifras, siente profundo dolor ante la situación de las personas que están en tan precaria condición. Pero recordamos que quienes han llegado a esta condición han pasado por experiencias como las de las "Operaciones Sitio", que no significaron una solución, todo lo contrario. Por eso es que ahora nos oponemos a abordar el problema de esa manera. Y preferimos proponer una fórmula más definitiva en que las familias pueden llegar a tener una casa, aunque sea muy chica, en la medida de sus posibilidades y en que se combina el aporte del Estado con el esfuerzo de las propias familias. Hay que recordar que no es obligación del Estado dar casas a las familias; esta obligación es de las propias familias que, para tener una casa, ordenan sus vidas, ahorran, se esfuerzan en actitudes que el Estado reconoce y premia haciendo, por su parte, un aporte.

No  
—  
medic  
Santia  
los all  
nos pa  
—  
con la  
tros p  
—  
que lo  
hayan  
las re  
—  
los re  
presen  
dad. E  
más m  
Consej  
puesto  
situaci

# Problema de la Vivienda?



—Se ha comentado que los representantes de la Iglesia habrían ofrecido alguna colaboración en dinero para ir en solución del problema de la falta de viviendas.

—El Ministerio está dimensionado para funcionar sobre la base de un presupuesto fiscal. No concebimos nada diferente y no se nos ha hecho ninguna proposición en tal sentido.

## Valor del esfuerzo personal

—Entrevistadas por "El Mercurio" algunas familias que no tienen casa aseguran que ven lejana la posibilidad de adquirirla por su poca capacidad de ahorro.

—Efectivamente, cada vez la gente se presenta para postular a un subsidio con mayor cantidad de ahorro. Esto determinó que fueran quedando sin subsidio personas de menores ingresos. Para ellos es que se ha concebido la vivienda básica, que no requiere de un ahorro previo y para la cual el Estado da un subsidio equivalente al 75 por ciento de su costo. Pero mientras no se pueda construir de un día para otro la totalidad de las casas que hacen falta hay que hacer opciones. Y en las opciones hay que preferir a quienes ahorran y están en condiciones de pagar un dividendo, aunque sea pequeño, para saldar la parte de la vivienda que no se costea con el subsidio que da el Estado. Hay que partir por algunos. Y lo hacemos por aquellos que garantizan la recuperación del dinero que se les presta y que de esta manera tiene un efecto multiplicador.

—Un porcentaje de personas no ha tomado los subsidios que el Ministerio ofrece, seguramente porque no logran compatibilizar la cantidad de dinero a que pueden acceder con el subsidio y los créditos refinanciados por el Banco Central, con la oferta de viviendas.

—No negamos que el sistema ha costado que entre. La gente estaba acostumbrada a que se le diera una casa y no a enfrentarse en un trato directo con una empresa. Por otra parte, ha estado presente el problema de las expectativas que muchas veces son mayores a las posibilidades de endeudamiento. Pero el 14 por ciento de personas que no respondió al primer llamado no es demasiado grande si se piensa que un 5 por ciento fue eliminado, porque los antecedentes personales que entregaron no correspondían a la realidad y que hay otra gente que o ha muerto o ya no vive acá. Como fórmula nueva que es, estimamos que irá tomando cada vez más comprensión.

## Casas grandes y casas chicas son soluciones

—Es que pareciera que las empresas constructoras prefieren hacer casas para personas ricas; casas grandes y caras.

—Hay que pensar que es bueno que se hagan casas grandes y caras que ocupan mucha mano de obra y mucho material industrial. Quien se muda a esa casa, siempre deja, además, otra casa a la que accede una familia que,

por su parte, también asciende en cuanto a calidad de vivienda. Pero el Ministerio está financiando este año 36.697 viviendas que no son esas casas grandes y lujosas, 28 mil de las cuales son viviendas sociales básicas.

—Se ha dicho que el Estado no puede construir casas a la gente que no tiene rentas suficientes, porque eso aumentaría la inflación.

—Una persona que no tiene ninguna renta, que es indigente, no puede optar a una casa porque no sólo no tiene cómo cancelarla, sino que tampoco tiene medios para pagar agua, luz, etc... El indigente tiene otras necesidades primarias antes que la vivienda propia. Pero la política económica tiene como uno de sus pilares la superación de la extrema pobreza, y la construcción de viviendas para personas de escasos recursos es una de sus más importantes iniciativas. Basta que una familia reúna un ingreso mínimo para que pueda optar a una casa en que el Estado le paga las tres cuartas partes, y la familia, manifestando su responsabilidad, paga el cuarto del valor restante.

## El precio de los sitios

—La ley de ampliación de los límites urbanos, dejó los efectos por usted esperados en cuanto a bajar los precios de los sitios?

—Hay que reconocer que los sitios no han bajado sus precios. Pero frente al boom experimentado por la construcción, me pregunto cuánto habrían subido si no hubiese existido la ley que expandió los límites urbanos.

## La batalla de la información

El Ministro asegura que está tranquilo. Tranquilo y optimista, porque, aunque no le gusta cuantificar el déficit habitacional, puede advertir que está comenzando a superarse. No quiere ponerle cifras al déficit para no caer en contradicciones con otros cálculos... "Porque 10 años después del último censo que se realizó en el país, cualquiera división que se haga del número de familias por el número de viviendas, es inexacto". Por ahora —dice el Ministro Estrada—, hay que seguir insistiendo en las políticas que aumentan las construcciones y ubicando las fórmulas que optimicen esos fondos, así como el acceso de las soluciones a las personas que no tienen viviendas. Piensa que en la vivienda social básica que demanda de las familias un pago mensual de 742 pesos, y que presenta posibilidades de futuras ampliaciones se ha dado con una clave importante. Otra medida que está poniendo en práctica se refiere a la información a los "sin casa", a través de la prensa y de personas destacadas por el Ministerio en todas las comunas de Santiago (donde se presenta con mayor énfasis el problema de falta de casa). "Nos estamos preocupando especialmente de que las familias tengan la información que les impida ser manejadas por personas o movimientos que con sus medidas de provocación sólo las alejarán de la solución definitiva".

## No contamos con la iglesia

—¿Qué significado tiene la misión mediadora que ha asumido la Iglesia de Santiago en el problema que afecta a los allegados que se han tomado terrenos para expresar su malestar?

—Nosotros no estamos contando con la Iglesia para llevar adelante nuestros programas.

—¿Hay alguna información nueva que los representantes de la Iglesia le hayan proporcionado al Ministerio en las reuniones que han sostenido?

—La información que nos han traído los representantes de la Iglesia no representa para nosotros ninguna novedad. El problema de la vivienda lo tenemos muy claro en el Ministerio y en el Consejo Social de Ministros que ha dispuesto fondos especiales para paliar la situación.

más de ser un  
a cifras, siente  
situación de las  
an precaria cons-  
s que quienes  
ción han pasado  
de las "Ope-  
significaron una  
rio. Por eso es  
s a abordar el  
a. Y preferimos  
más definitiva en  
llegar a tener  
uy ética, en la  
ades y en que  
Estado con el  
millas. Hay que  
ción del Estado  
esta obligación  
dilas que, para  
sus vidas, aho-  
ctitudes que el  
a haciendo, por

# Quiénes son los "Allegados" De la "Toma" de La Bandera

- "El Mercurio" compartió la mañana de ayer con las aproximadamente 100 familias que permanecen por nueve días en el campamento levantado en los terrenos parroquiales
- Cansancio y temor a la derrota cunden a medida que pasan los días
- Perfil de los "allegados": parejas jóvenes; padres de familias pequeñas; sólo en contados casos han tenido alguna vez un trabajo fijo; siempre han vivido en Santiago, y han formado sus propias familias bajo el techo de sus parientes

Cuando la "toma de los allegados" en la población La Bandera de La Granja cumple nueve días, en el terreno parroquial, entre el barro, las carpas de plástico, los montones de basura, las mantas y los perros, comienza a advertirse el paso del tiempo.

Algunas familias han decidido mandar a sus niños de regreso a las casas donde hasta ahora vivían... "Hay mucha humedad aquí; les estaba dando bronquitis", se justifica María, de 27 años, madre de dos pequeños, para no aparecer como una "desertora". Pero la inquietud está en el ambiente. En las preguntas constantes de si alguien sabrá si las autoridades habrán dicho algo nuevo sobre la situación... Y se advierte también temor. Temor de los que recién comienzan a pensar que su acción fue "una toma ilegal" y que desconocen las consecuencias que tiene el haber quedado registrado en una acción de este tipo.

### EN TERRENO

"El Mercurio" compartió toda la mañana de ayer con las aproximadamente cien familias que en estos momentos permanecen en campamento en la parroquia de la población La Bandera y sus terrenos adyacentes. Los pobladores no se ponen de acuerdo en el número de familias que ahí hay reunidas. Unos hablan de 1.000, otros de 350, pero lo que ahí hay, sobre el barro, en las más deplorables condiciones de salud y de higiene, son aproximadamente 60 carpas, más una sala de la parroquia donde se albergan los niños. Y ahí están viviendo hace nueve días las familias que el martes 22 de julio se tomaron unos terrenos fiscales de la población y las que, al ser desalojadas, se trasladaron a la propiedad parroquial.

Una comisión de seguridad se encarga a la entrada de analizar la fidelidad de las credenciales. Acepta-

(Continúa en la página C 4)



María: 27 años y dos niños, que prefirió no llevar a la "toma". Ella no trabaja. Su marido siempre ha sido vendedor ambulante. Al igual que el resto de las mujeres, manifestó cansancio



Fernando: soldador al arco y vendedor ambulante. Gracias a la "toma" y al posterior desalojo, asegura que perdió todo lo que tenían él, su esposa y su hija, de 3 años y medio



Yolanda y Patricio, padres de 3 hijos, arrendatarios de una pieza por \$ 2.300. El dejó su trabajo en CODIGAS para tentar suerte en forma independiente. Postula, ahora, en el Metro. No había pensado que su participación en la "toma" podía afectar en la obtención del empleo

das, es el encargado de relaciones públicas (con credencial de tal en la solapa) quien hace las presentaciones.

"En esta toma no hay dirigentes", se nos advierte. "Tampoco líderes. Algunos, por su personalidad, hacen las veces de organizadores".

**CASO DE ARMANDO**

Es el caso de Armando —de 21 años—, que estudió hasta segundo año de ingeniería de ejecución y que dejó su trabajo como oficial administrativo en EMOS porque ganaba muy poco y "me iba mejor vendiendo cachureos en la feria". Hasta hace un año arrendaba una casa. Cuando nació su primera hija no le alcanzaba el dinero y no pudo seguir haciéndolo y así es cómo llegó a vivir de "allegado" donde un cuñado en San Bernardo. "Yo en EMOS tenía un sueldo base de \$ 5.300. Con los descuentos, me quedaban \$ 2.700. ¿Cómo iba a pagar \$ 2.000 de arriendo? Es desastroso vivir como allegado. Yo le hice montones de arreglos a la casa de mi cuñado que él no reconoce. Cuando traté de postular a una casa por el Ministerio me pedían ahorro y había que pagar dividendos de hasta 5 mil pesos. Yo no pido que nos regalen nada. Pedimos que se atienda nuestra situación".

**MENORES DE 30, FAMILIAS PEQUEÑAS**

Como Armando —tienen prohibido decir sus apellidos— la mayoría de las personas que se ven en esta "toma" son jóvenes. Parejas menores de 30 años, con dos o tres hijos como máximo, en que las mujeres no trabajan ("porque los niños están muy chicos") y los maridos, sólo en muy contadas ocasiones, han tenido alguna vez un trabajo organizado y estable. Todos vivían hasta ahora como allegados en casas de parientes en un régimen de peleas y promiscuidad. La mayoría de los entrevistados manifestó haber vivido siempre en Santiago, aunque vienen de diversos y distantes sectores: Lo Valledor Sur, San Gregorio, Villa O'Higgins, San Ramón, Paraguay, Libertad y Palena, entre otras poblaciones.

**¿COMO SUPIERON?**

—¿Cómo supieron de esta "toma" para integrarse a ella?

La pregunta que "El Mercurio" repitió aproximadamente veinte veces en la mañana de ayer encontró las siguientes respuestas: "Se comentaba que el martes en la madrugada pasarían camiones por las poblaciones..." "Hacia tiempo que esto andaba en el aire"; "cuando uno no tiene nada que perder se suma a estas aventuras, por si acaso".

Por lo general se advierte que quienes son mayoría en la "toma" no pesaron las consecuencias de su acto y se dejaron arrastrar a él. Algunos lo hicieron con todos sus en-

seres; otros concurren a la "toma" sólo en forma parcial, habiendo dejado parte de sus pertenencias en las casas donde vivían.

**¿CESANTES?**

Comienza a prepararse el almuerzo en la olla común. Aquellos cuya actitud es "como" de dirigentes, particularmente una mujer, recomienda a los pobladores que no confíen en los periodistas. Que no se identifiquen. Dos sacerdotes, el padre Leo y el padre Claudio, prefieren tomar una distancia, aunque se deja escuchar la advertencia del primero dirigida hacia "El Mercurio": "Vigílenlos". El segundo sacerdote agrega que ellos no tienen información que entregar. Que como representantes de la Iglesia sólo están ahí para prestar apoyo a estas personas que están atravesando por una situación difícil.

Pero el encargado de relaciones públicas tiene el mensaje de llevar a los reporteros al interior del campamento porque algunas familias tienen consultas que hacer.

Gente joven echada en parejas, en grupos, escuchando radios transistores sobre el barro apenas cubierto por las mantas es el panorama que ofrece este recorrido por la "toma".

—¿Y estos hombres por qué no han ido a trabajar?

—Es que están cesantes.

—¿Todos cesantes?

—Y otros han debido dejar el trabajo para estar aquí...

Mujeres lavan ropa en tinajas, improvisan colgadores entre carpa y carpa. Son ellas las más preocupadas con la situación. Las que quieren mandar el mensaje de que su acción no tiene móviles políticos. Que no quisieron ser violentas. Que no saben qué hacer para tener una casa para sus familias e hicieron esta toma porque se lo propusieron. Las mujeres que dentro de una gran carpa querían dialogar con la prensa querían decir que ellas esperan que las autoridades les indiquen un camino de solución en el que puedan pagar con plazos de acuerdo a sus entradas, por sus casas.

**CINCO CASOS**

Algunos testimonios:

Fernando, 35 años, una hija de 3 años y medio. Trabajó como soldador al arco y al oxígeno en Arica. Se vino a Santiago hace cuatro años y aquí se ha ganado la vida como comerciante ambulante. Vivía allegado en la casa de la madre de su cuñado, en Lo Valledor Sur, junto con nueve familias. Dice que habló con una visitadora social y que hace un año está inscrito en un comité habitacional. Ahora está desesperado: "Cuando nos desalojaron quedé fichado en Carabineros. También perdí todas mis cosas. No tengo nada, ni dónde llegar".

Yolanda y Patricio tienen tres hi-

jos. Vivían en el paradero 23 de la Gran Avenida, donde arrendaban una pieza por \$ 2.300 mensuales. Hasta hace un año él trabajaba como pioneta en Codigas. Pero prefirió salirse para comprar un triciclo y hacer fletes y "pololos". Ahora, mientras está en la toma, no sale a trabajar. Espera para esta semana una respuesta del Metro donde se ofreció como barredor. Ha acudido a la Municipalidad en busca de una solución para su problema habitacional. Dice que nadie le ha sabido indicar los caminos a seguir "para no tener que seguir arrendando, sino poder pagar por lo propio".

Mónica dice que estaría dispuesta a pagar hasta \$ 2.000 mensuales por su casa. Vive en San Gregorio con su marido y su hijo de dos años, allegados en casa de su mamá. Ella y su esposo son comerciantes de ropa de niños en las ferias libres. Asegura que ha hecho todo lo que se indica por la televisión para conseguir un sitio o una casa: ha ido a la Municipalidad y a SERVIU, pero aquí le pedían \$ 50 mil en efectivo".

El matrimonio formado por Abel y Soledad asegura que sus trámites para conseguir casa o sitio se detuvieron cuando en el SERVIU se les pidió Rol Unico Tributario. Son allegados de la madre de él en la población Paraguay con su niño de 6 años. Él hace trabajos varios. A veces en la construcción; otras como pioneta. Ahora está pensando qué hacer cuando termine la toma.

El marido de Rosa, en cambio, salió a trabajar "pese a la toma". Es obrero de la construcción y gana \$ 14.000. Son padres de ocho niños y viven como allegados desde que se vendieron los sitios en Malaquias Concha, donde habitaban hasta hace dos años. Entre los múltiples documentos que luce para testimoniar los esfuerzos que ha hecho por obtener una casa, una carta de la señora Lucía Hiriart de Pinochet que enarbola con orgullo. "Yo le escribí; ella me contestó. Aquí está la carta. La verdad es que yo hago cualquier cosa con tal de solucionar mi problema".

**DESMIENTEN RUMORES**

En la tarde de ayer circularon rumores —entre los allegados a la parroquia de la Población La Bandera— acerca de un presunto desalojo que efectuaría Carabineros, pasadas las 18 horas.

Este rumor fue desmentido por el vicario de la Zona Sur de la Iglesia, monseñor Manuel Camilo Vial, quien concurre al lugar donde permanecen estas personas. Allí comunicó a los pobladores que —de acuerdo a una conversación sostenida con Carabineros— no habría ninguna acción en su contra. Junto a monseñor Vial concurre al recinto monseñor Enrique Alvear.





Parejas jóvenes, padres de familias pequeñas, familias que nacieron bajo el techo de parientes y que nunca se han enfrentado seriamente con el mundo del trabajo y de la capacitación, constituyen mayoría en esta "toma" de La Bandera

## ACTIVIDAD NACIONAL

RADIO SANTIAGO

PROGRAMA: SHOW DE NOTICIAS

HORA: 13.15

Los sin casa que participaron en toma en población La Bandera siguen alimentándose de esperanzas.

Están cansados, llenos de problemas y desconfiando hasta de sus propias sombras.

En un campamento de la Parroquia en la población La Bandera permanecen desde hace varios días las numerosas familias que el martes 22 del presente mes protagonizaron una espectacular toma de terrenos que les duró muy poco, pues fueron desalojadas.

Allí están las mujeres, los jóvenes, los hombres y los numerosos cabros chicos, en carpas, sacándole el cuerpo al frío y esperando que no llueva, mientras tienen la esperanza de que las autoridades den solución al problema que les afecta.

En general los pobladores que no son tales, pues más bien tienen la intención de ser pobladores, están tanto o más comunicativos que las almejas. Al parecer esto porque temen meterse en líos de carácter político.

Sin embargo uno de ellos manifestó:

"Mire señor, losotro na' que ver con política. Lo único que querimo es un lugar pa' levantar el rancho. Y además no pedimos que nos regalen casa sino que nos den la oportunidad de no seguir como allegados donde los familiares o viviendo en lugares en que nos pueden echar".

Los problemas que han padecido en los últimos días les tienen muy molestos y hasta desconfiados. Es que han sido interrogados e investigados en exceso.

En todo caso está bien en claro que ellos no se metieron en el lío para hacer olitas, para causar problemas o como una protesta política.

Dicen que simplemente lo hicieron porque necesitan a la brevedad posible contar con sus casuchas propias.

Y en eso están, a la espera.

¡Qué gente más esperanzada!

Alvaro Bardón

## ¡No al Plan Habitacional!

¿Se trata de una consigna socialista al revés, de una burla al pueblo o de una broma?

¿O es que no hay una ley que impida tanto desborde de la reacción?

Así dirán los amigos progresistas, ya asqueados de tanta provocación.

Calma, calma. Vamos de a poco.

¿Hay alguna ciudad que haya resuelto el problema habitacional a través de planes de vivienda para pobres?

Puede que exista alguna excepción que confirme la regla, pero, ¿cuál es la situación habitacional de las grandes ciudades socialistas, las campeonas, sin duda, de la planificación de la vivienda? ¿En qué parte del mundo socialista se ha resuelto el problema habitacional? ¿Es acaso Moscú un ejemplo digno de imitarse? ¿En qué lugar los programas para pobres han eliminado los déficit?

Y en relación con nuestra experiencia, ¿no es cierto que el déficit habitacional ha ido aumentando en la medida en que se han aplicado más planes habitacionales? ¿De qué sirvieron la Ley Pereira, el SINAP, los programas de las cajas de previsión, el DFL 2, las operaciones "sitio", etc.?

Es cierto que a muchos se les dio casa o "soluciones", pero lo concreto es que el déficit creció y creció, según dicen las cifras de los "expertos" del área.

¡Y no vamos a comentar aquí si

el subsidio habitacional fue a dar a los pobres!

Lo concreto, con perdón del progresismo, es que parece haber alguna coincidencia o correlación entre la magnitud de los problemas de la vivienda y el número de planes u otras formas de intervención oficial.

¿Por qué no se observa la experiencia de las ciudades que han resuelto el problema o donde es menos agudo? ¿Dónde viven los pobres de las grandes urbes con bajo déficit habitacional?

¡Piense un poco...

En general, no viven en "casas para pobres", sino en los barrios más antiguos.

¡Claro! ¡Los muy insensibles dejan las casas nuevas para los sectores de ingresos medios y altos! ¿Y los otros? ¡A las casas usadas!

¡Resuelven el déficit habitacional dándoles a los pobres techo y servicios en barrios pasados de moda!

¡Qué insensibilidad!

No nos aprenden a nosotros, que hemos hecho tantos planes.

Lo que vale es la intención. Hemos hecho mal, pero, al menos, le hemos "hecho empeño". Tenemos sensibilidad.

Claro que el camino al infierno está pavimentado de buenas intenciones y la sensibilidad ineficiente no sirve para ir al cielo.

¿Qué hacer, entonces?

¡El mercado, pues!

¡Cómo! ¿Otra vez con la cantinela?

¡Sí, el mercado, y el de capitales, encima!

Un buen mercado libre genera las viviendas. —para venta o arriendo— que se necesitan, y un buen mercado de capitales, los créditos, plazos, intereses y dividendos para todo consumidor de habitaciones nuevas o usadas. Ello sin perjuicio de que el Estado apoye el proceso con subsidios directos a los más pobres y, en general, con su política redistributiva de ingresos.

¡Pero es que esta fórmula toma mucho tiempo!

Quizás algunos años. De hecho, en nuestro país, donde recién han comenzado a funcionar estos medios, ya la construcción experimentó un crecimiento y en 1980 pasaremos las 60 mil viviendas, sin contar el acceso (mucho mayor) a casas viejas, arriendos, etc. ¡Y espérense los próximos años!

¿Y el financiamiento?

Ya estamos en créditos a 12 años, con IPC más 12 por ciento. ¡Y espérense los próximos años!

Además, hay financiamiento para casas antiguas y los arriendos ya empiezan a bajar. ¡Y espérense los próximos años!

Con el tiempo se llegará a resolver el problema habitacional.

¿Qué hay que esperar los próximos años?

¡Y que quiere! ¿Otro plancito para aumentar el déficit?

¡No, sea... socialista!

¡Ya está grandecito para eso!

Nota: El que piense que todo lo anterior es muy simple o muy simplista, puede ahorrarse la carta al Director, porque efectivamente lo es.

Primeros Cuatro Meses de 1980:

# Edificación Total Subió un 57,7 %

- Un millón 280 mil metros cuadrados en construcciones iniciadas y aprobadas en ochenta comunas del país
- El 67 por ciento de ese total correspondió a viviendas

La edificación total del país tuvo un incremento del 57,7 por ciento durante los primeros cuatro meses del año, en comparación con igual período del año anterior, según dio a conocer ayer el director del Instituto de Estadísticas y Censos, Sergio Chaparro.

El personero dijo que la edificación total aprobada para el sector privado e iniciada por el sector público en las 80 comunas más importantes del país, alcanzó a un total de un millón 280 mil metros cuadrados entre enero y abril pasado.

La mayor parte de esa cantidad total (67 por ciento) correspondió a edificaciones de viviendas, mientras que el resto se lo distribuyeron los sectores de servicios y establecimientos industriales, comerciales y financieros.

#### VIVIENDA

Durante los primeros cuatro meses del año, el número de viviendas aprobadas o iniciadas sumó 12.561 unidades, cifra que resultó un 48,9 por ciento superior a la del mismo lapso del año pasado.

El tamaño promedio de las viviendas alcanzó a 68,3 metros cuadrados cada una.

#### OTROS

En el sector de servicios, se iniciaron o fueron aprobadas construcciones por un total de 108.603 metros cuadrados, un 64,5 por ciento superior a la cifra registrada en los primeros cuatro meses del año pasado.

Finalmente, Chaparro informó que la construcción de establecimientos comerciales, industriales y financieros llegó a 375.068 metros cuadrados, subiendo en un 35,7 por ciento respecto al mismo período anterior.